



# COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

*Provincia di Teramo*

## SETTORE II SERVIZI TECNICI

### DETERMINAZIONE N. 207 del 28-10-2025

Registro generale n. 662

**Oggetto: "DECISIONE DI CONTRARRE", AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. N. 36/2023 CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A DEL MEDESIMO DECRETO LEGISLATIVO PER AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI, SUDDIVISO IN LOTTI FUNZIONALI PER CIASCUN CIRCOLO DIDATTICO (ROSETO 1 E ROSETO 2). LOTTO 2**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 3 del 01/02/2023 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell’elenco annuale dei lavori per l’anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 31/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2025-2027 al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 170 del d.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/09/2024, di approvazione del Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall’amministrazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 27/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 04/12/2024, esecutiva, di approvazione dello schema del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 di cui all’art. 11 del d.Lgs. n. 118/2011, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di G.C. n. 15 del 21.1.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

RICHIAMATI i nuovi principi cardine dell'azione amministrativa nel settore dei contratti pubblici, ovvero il Principio di risultato e il principio di fiducia rispettivamente declinati all'articolo 1 e all'articolo 2 del nuovo codice dei contratti pubblici;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023 prevede: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

PREMESSO che nel corso dell'anno scolastico occorre garantire la piena funzionalità e sicurezza degli edifici scolastici comunali, con interventi di manutenzione straordinaria volti a preservare l'agibilità, l'igiene e il corretto svolgimento delle attività didattiche;

CONSIDERATO che tali attività riguardano la gestione e l'esecuzione di interventi di manutenzione edile, impiantistica e di adeguamento normativo presso i plessi scolastici del territorio comunale, incluse le sedi delle frazioni, e che gli stessi interventi sono essenziali per assicurare condizioni conformi agli standard di sicurezza e benessere degli alunni, del personale docente e non docente;

DATO ATTO che tali interventi, svolti in parte con personale e mezzi del Settore II – Lavori Pubblici, necessitano di un'attività di integrazione e supporto da parte di operatori esterni, soprattutto in relazione alla rilevante estensione e numerosità degli edifici scolastici comunali, che richiede l'impiego di manodopera e competenze specialistiche non presenti in misura sufficiente nell'organico comunale;

RILEVATO che al fine di individuare gli operatori economici idonei all'esecuzione degli interventi occorrenti per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici devono essere avviate procedure concorrenziali, ai sensi delle normative e disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 58 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, per garantire l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, anche di prossimità, l'appalto è stato suddiviso in lotti funzionali e prestazionali, in conformità alle categorie di intervento e alle specifiche necessità manutentive riscontrate presso i diversi plessi scolastici;

- LOTTO 1 – Interventi presso i plessi scolastici dell'Istituto Comprensivo Roseto 1
- LOTTO 2 – Interventi presso i plessi scolastici dell'Istituto Comprensivo Roseto 2

RILEVATA pertanto la necessità di effettuare i suddetti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli edifici scolastici comunali, secondo la suddivisione per lotti sopra riportata, al fine di garantire condizioni di sicurezza, igiene e fruibilità delle strutture scolastiche.

RICHIAMATA pertanto la Delibera GC n. 301 del 19.09.2025 con cui sono stati approvati i documenti progettuali e di indirizzo d'intervento in oggetto con QE acclarante un importo totale di € 94.291,90 (comprensivo di IVA e ogni altro onere) come da quadro economico allegato e riportato così di seguito:

A) IMPORTO DEL SERVIZIO POSTO A BASE DI GARA (2025/2026)				PRIMO LOTTO scuole primo circolo	SECONDO LOTTO scuole secondo circolo
A1	Importo servizio posto a base di gara			26.500,00 €	26.500,00 €
A2	di cui costo manodopera			5.000,00 €	5.000,00 €
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			1.000,00 €	1.000,00 €
				<b>32.500,00 €</b>	<b>32.500,00 €</b>
					<b>7.700,00 €</b>
					<b>40.200,00 €</b>
<b>B) somme a disposizione</b>					
B1	imprevisti			1.625,00 €	2.010,00 €
B2	Incentivi funzioni tecniche			520,00 €	643,20 €
B3	IVA 22% sui lavori sicurezza compresa			7.150,00 €	8.844,00 €
B4	IVA 22% su imprevisti			357,50 €	442,20 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>			<b>9.652,50 €</b>	<b>11.939,40 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>			<b>42.152,50 €</b>	<b>52.139,40 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>				<b>94.291,90 €</b>

RILEVATO che:

- il corrispettivo stimato per l'affidamento degli interventi in oggetto è stato determinato dall'Ufficio competente sulla base delle valutazioni tecniche interne e di analoghi servizi già espletati, ed è quantificato in € 72.700,00, oltre IVA di cui € 11.000,00 per costi manodopera ed € 2.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, distintamente per i LOTTI di intervento risultano i seguenti importi:

- LOTTO 1 Interventi presso i plessi scolastici dell'Istituto Comprensivo Roseto 1:
  - Importo complessivo € 32.500,00 oltre IVA, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per costi della manodopera;
- LOTTO 2 Interventi presso i plessi scolastici dell'Istituto Comprensivo Roseto 2:
  - Importo complessivo € 40.200,00 oltre IVA, di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per costi della manodopera;

ATTESO CHE la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 62 del Nuovo Codice il quale testualmente prevede che "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

DATO ATTO che il Comune di Roseto Degli Abruzzi, attraverso il proprio RASA, ha proceduto ad iscriversi nell'elenco delle stazioni Appaltanti di cui all'articolo 63 del D. Lgs 36/2023;

RICHIAMATO il comma 1 lett. a) dell'art. 50 del d.lgs 36/2023 che per l'affidamento di lavori il cui importo è inferiore a € 150.000 prevede la possibilità di procedere all'appalto dei lavori tramite Affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che per l'appalto dei servizi in oggetto questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale ASMECOMM TUTTOGARE in uso all'Ente, conformemente al disposto dell'art. 2 commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296;

DATO ATTO QUINDI che trattandosi di Affidamento di lavori escluso IVA d'importo inferiore ad € 150.000,00 si è ritenuto espletare una procedura di affidamento diretto con invito a presentare offerta ad O.E. iscritto presso l'albo fornitori dell'Ente su ASMECOMM TUTTOGARE, disponendo, con lettera di invito del 12.02.2025, l'espletamento a cura del RUP per la specifica procedura nella figura dell'arch. Marco Luigi Lucidi;

- procedura n. #76981
- soggetti invitati a presentare offerta:
  - LOTTO 1\_I.C. ROSETO 1\_ **FIDANZA EDILIZIA SNC (P.IVA 00543280671)**
  - LOTTO 2\_I.C. ROSETO 2\_ **PASSAMONTI BUILDINGS S.R.L. (P.IVA 02163010677)**

DATO ATTO che ai fini del rispetto del principio di rotazione disciplinato dall' art. 49 del nuovo Codice degli Appalti D.lgs 36/2023, l'affidamento di che trattasi avviene in applicazione dello stesso, atteso che i soggetti invitati a presentare offerta non corrisponde a precedente operatore economico;

RICHIAMATO, ALTRESÌ, l'art. 2, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, in particolare, il citato comma 450 che dispone "le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207";

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto intende perseguire: L'affidamento multi lotto mira a garantire la sicurezza, il decoro e la piena funzionalità degli edifici scolastici comunali", in esecuzione del disposto della Delibera GC n. 301 del 12.09.2025;
- l'oggetto del contratto: nella fattispecie l'oggetto l'esecuzione dell'intervento LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI, SUDDIVISO IN LOTTI FUNZIONALI PER CIASCUN CIRCOLO DIDATTICO (ROSETO 1 E ROSETO 2). Ai sensi dell'art. 58 c. 2 del d.lgs 36/2023 si precisa che l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo e la tipologia non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non viene suddiviso in lotti funzionali nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, e costituisce un unico lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, con le seguenti motivazioni: trattasi di lavorazioni omogenee la cui esecuzione con operatori distinti risulterebbe impraticabile, stante anche le esigenze di portare a compimento tempestivamente gli interventi per garantire la riapertura alle ordinarie attività ludiche all'interno dei campetti sportivi;
- il valore economico stimato dei lavori, come derivante dal QE approvato con Delibera GC n. 301 del 12.09.2025 è pari ad € 72.700,00, oltre IVA di cui € 11.000,00 per costi manodopera ed € 2.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- la forma del contratto: ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante sottoscrizione di lettera commerciale come da schema approvato con il progetto esecutivo e fornito in sede di RdO;
- le clausole ritenute essenziali sono previste nel Capitolato tecnico prestazionale e nel progetto esecutivo approvato con Delibera GC n. 301 del 12.09.2025 e attengono a:
  - *luogo di svolgimento dei lavori;*
  - *durata del contratto;*
  - *tempi di esecuzione/consegna;*
  - *corrispettivo dovuto;*
  - *modalità di pagamento;*
  - *risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 16 Ter del D.Lgs. 165/2001 ss.mm.ii., e del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Roseto degli Abruzzi;*
  - *risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190;*
  - *obbligo di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o ex collaboratori che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune di Roseto Degli Abruzzi nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;*
  - *la risoluzione del contratto per il mancato rispetto dei Patti d'integrità.*
- la modalità di scelta del contraente: la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto con invito a presentare offerta ad operatore economico iscritto all'albo fornitori della stazione appaltante - piattaforma ASMECOMM TUTTOGARE – ed in possesso dei requisiti prescritti; non è richiesta attestazione SOA in ragione dell'importo inferiore ad € 150.000,00 - nel rispetto delle prescrizioni del Codice degli appalti e del D.Lgs 82/2005 e smi (Codice dell'amministrazione Digitale) con criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo;
- la procedura di selezione dell'affidatario; la procedura di gara sarà interamente svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione ASMECOMM TUTTOGARE all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it> in uso all'Ente;
- la modalità di pagamento è così stabilita: la fattura dovrà essere trasmessa/ricevuta in formato elettronico con l'inserimento del Codice Univoco UF5461 attribuito a questo Comune dall'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni) giuste previsioni recate dall'art.25 del D.L. 66/2014 , convertito dalla L.23.6.2014 n.89 e D.M. 3.4.2013 n.55 (fatturazione elettronica) ai fini della relativa liquidazione;
- le azioni dell'appalto dovranno essere portate materialmente a termine e completate nei tempi idonei al rispetto dei tempi indicati nel cronoprogramma di progetto, come dettagliato nella lettera di invito e nei documenti progettuali;

PRESO ATTO CHE:

- che il Codice CPV relativo all'appalto è *452625 - Lavori edili e di muratura;*
- in base all'importo dell'appalto oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 35,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- è stato acquisito il seguente CIG tramite il sistema telematico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione connesso alla piattaforma ASMECOMM;

LOTTO 1	CIG: B87602CF24
LOTTO 2	CIG: B87602DFF7

FATTO PRESENTE che:

- la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente determinazione trova copertura nel cap. 2648 ad oggetto “*MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE FINANZIATA DA AVANZO INVESTIMENTI CAP E 5/11 - codice 04.02-2.02.01.09.003*” annualità 2025;

DATO ATTO che:

- il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi della L. n.241/90 e s.m.ii., e dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 – è l'arch. Marco Luigi Lucidi;
- per la presente procedura, nel rispetto dell'art.15 del D.Lgs 36/2023, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 i nominativi dei componenti del gruppo di lavoro sono individuati nell'allegata tabella;
- il RUP è stato nominato tra i dipendenti assunti a tempo indeterminato in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'[allegato I.2](#) e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni, accertati dal Dirigente;
- il nominativo del RUP per la fase di affidamento è indicato nella richiesta di offerta;

ACCERTATO CHE ai sensi dell'art. 58 del Nuovo Codice che l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo e la tipologia non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, nonché per la specificità del servizio, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

DATO ATTO che, come rilevabile in accesso alla piattaforma ASMECOMM #76981, l'OE ha presentato offerta digitalmente sottoscritta entro la data ultima di scadenza (24.09.2025 ore 12:00) come segue;

1. *Allegato\_1 Dichiarazioni requisiti;*
2. *Allegato\_2\_dichiarazioni\_oneri sicurezza e manodopera;*
3. *Allegato\_3\_consenso privacy;*
4. *Allegato\_4\_patto integrità;*
5. *Allegato\_5\_identificazione titolare effettivo;*
6. *Allegato\_6\_dichiarazione conflitto interessi;*
7. *Allegato\_7\_dichiarazione subappalto;*
8. *Allegato\_8\_dichiarazione tracciabilità;*
9. *DGUE;*

DATO ATTO che:

- a seguito della procedura di gara telematica espletata sulla piattaforma ASMECOMM identificativo n. #76981, entro i termini previsti hanno presentato offerta gli operatori economici
  - FIDANZA EDILIZIA SNC (P.IVA 00543280671) per il LOTTO 1 – I.C. Roseto 1
  - PASSAMONTI BUILDINGS S.R.L. (P.IVA 02163010677) per il LOTTO 2 – I.C. Roseto 2;
- il R.U.P. ha verificato la regolarità della documentazione amministrativa e la correttezza delle offerte economiche presentate, entrambe formulate mediante un **ribasso unico a corpo del 5,00% (CINQUE/00)** da applicarsi ai prezzi unitari desunti dal Prezzario Regione Abruzzo 2025, dall'elenco prezzi predisposto dalla stazione appaltante ovvero da analoghi listini presenti sul mercato;

RICHIAMATE pertanto le offerte rimesse dagli O.E. a seguito della procedura svolta in sede di gara e per le quali si determinano i seguenti importi di aggiudicazione:

- *Importo Aggiudicazione LOTTO 1 I.C. ROSETO 1 FIDANZA EDILIZIA SNC (P.IVA 00543280671):*
  - Importo complessivo € 32.500,00 oltre IVA, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.000,00 per costi della manodopera - rimessa sulla Piattaforma ASMECOMM TUTTOGARE - a fronte della richiesta a sistema n. Gara #76981, confermando i costi per la manodopera come stimati nei documenti di gara (€ 5.000,00)
- *Importo Aggiudicazione LOTTO 2 I.C. ROSETO 2 PASSAMONTI BUILDINGS S.R.L. (P.IVA 02163010677):*
  - Importo complessivo € 40.200,00 oltre IVA, di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per costi della manodopera - rimessa sulla Piattaforma ASMECOMM TUTTOGARE - a fronte della richiesta a sistema n. Gara #76981, confermando i costi per la manodopera come stimati nei documenti di gara (€ 6.000,00)

DATO ATTO della seguente modalità dell'appalto: secondo accettazione dei preventivi di spesa in esito alla richiesta degli interventi sulle porzioni stradali di alla DGC n. 301 del 12.09.2025;

ACQUISITI a verifica dei requisiti dell'O.E. invitato, tramite consultazione del FVOE:

- LOTTO 2 I.C. ROSETO 2 PASSAMONTI BUILDINGS S.R.L. (P.IVA 02163010677):

DURC INPS _ REGOLARE prot. INAIL_ 51335120	SCADENZA 21/02/2025
ESTRATTO CASELLARIO INFORMATICO DELLE IMPRESE	02/10/2025
COMUNICAZIONE REGOLARITA_FISCALE-2	02/10/2025
CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE n. 5766796/2025/R	02/10/2025

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che con la sottoscrizione del medesimo provvedimento si dichiara quindi l'insussistenza di condizioni di cause di conflitto di interesse nel presente procedimento, in capo allo scrivente Dirigente in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 17 del Codice dei contratti DLgs 36/2023, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e dei dipendenti del Comune;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta n. 80 del 20/03/2025 avente ad oggetto l'Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corrutivi e trasparenza;
- l'allegato 9 Misure generali e Scheda monitoraggio;
- l'allegato 10 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue P 210 "SELEZIONE CONTRAENTE – PROCEDURA SEMPLIFICATA AFFIDAMENTO DIRETTO" Area di rischio D.3 Contratti pubblici livello di rischio ALTO;
- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
  - assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;
  - patti di integrità;
  - pantoufle;
  - obbligo di fornire i dati necessari alla identificazione del titolare effettivo;
- le misure specifiche di seguito riportate:

ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI	S7 Misure di rotazione	ESPLICITA ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE IN TUTTI GLI ATTI DI AFFIDAMENTO DIRETTO
RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI	S1 Misure di controllo	ESPLICITA ATTESTAZIONE CHE IL CALCOLO DELL'IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO E' AVVENUTO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL D. LGS. 36/20203
RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI	S1Misure di controllo	COMUNICAZIONE TRIMESTRALE ALL'UFFICIO CONTROLLI DEGLI AFFIDAMENTI DI IMPORTO APPENA INFERIORE ALLA SOGLIA MINIMA A PARTIRE DALLA QUALE NON SI POTREBBE PIU' RICORRERE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO.
TRASPARENZA PROFESSIONALITA' DEL RUP	S2 Misure di trasparenza	LINK ALLA PUBBLICAZIONE DEL CV DEL RUP, SE DIRIGENTI O TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. N.

		<b>33/2013 PER FAR CONOSCERE CHIARAMENTE I REQUISITI DI PROFESSIONALITÀ</b>
<i>Espressa regolazione nei capitolati per appalti di servizi e forniture dei controlli e delle verifiche in corso di esecuzione con tempistiche e modalità prestabilite</i>	<i>S4 Misure di regolamentazione</i>	<i>VERIFICA NEL CAPITOLATO DELLA PREVISIONE</i>

DATO ATTO CHE:

- le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;
- la misura relativa alla comunicazione all'ufficio controlli non deve essere attuata, dato l'importo ampliamente al di sotto della soglia a partire dalla quale non si potrebbe più ricorrere all'affidamento diretto;
- la misura relativa alla rotazione risulta rispettata come sopra esplicitata riguardo all'articolo 49 del codice dei contratti;
- per la misura relativa alla attestazione che l'importo stimato dell'appalto è avvenuto nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 14 del d. lgs. 36/20203, si richiama quanto esposto nel testo della determinazione, ad esplicitazione delle modalità di scelta del contraente nonché dai contenuti della lettera di invito e della determinazione dei corrispettivi messa a base di RdO ed allegata alla presente;
- per la misura relativa alla professionalità del RUP si richiama che, per il Tecnico individuato, il cui curriculum non è pubblicato in quanto non trattasi di Dirigente o P.O., il possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate è stato accertato dal Dirigente;
- per quanto alla misura di Espressa regolazione nei capitolati per appalti di servizi e forniture dei controlli e delle verifiche in corso di esecuzione con tempistiche e modalità prestabilite si richiama il capitolato speciale d'appalto posto a base di RdO ed allegato alla presente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n.33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione Giuntale n. 79 del 31.03.2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list “*Procedure per l’Affidamento dei Lavori, Servizi e forniture*”, predisposta dalla Segreteria generale ai fini del Controllo successivo di regolarità amministrativa e recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 188 del 31/05/2024 che si allega;

## DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato a motivazione in fatto e in diritto del provvedimento:

- 1 DI PRENDERE E DARE ATTO della procedura fin qui svolta, in esecuzione di quanto disposto all'art. 17 del D.lgs 36/2023 per quanto di competenza;
- 2 DI DISPORRE l'affidamento diretto immediatamente efficace dei “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI, SUDDIVISO IN LOTTI FUNZIONALI PER CIASCUN CIRCOLO DIDATTICO (ROSETO 1 E ROSETO 2).” con le risultanze della procedura di offerta come segue:

- aggiudicatario **PASSAMONTI BUILDINGS S.R.L. (P.IVA 02163010677)**; per l'importo di € 40.200,00 oltre IVA, di cui € 1.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per costi della manodopera;
- 3 DI DARE ATTO che l'offerta economica presentata, mediante un ribasso unico a corpo del 5,00% (CINQUE/00) da applicarsi ai prezzi unitari desunti dal Prezzario Regione Abruzzo 2025, dall'elenco prezzi predisposto dalla stazione appaltante ovvero da analoghi listini presenti sul mercato, comportano che gli importi indicati al precedente punto saranno contabilizzati a misura, applicando le condizioni economiche presentate in sede di offerta e sulla base delle lavorazioni effettivamente da eseguire, previa valutazione dell'importo di spesa dei CME da parte del R.U.P.;
- 4 DI DARE ATTO che
- la durata complessiva dell'appalto è di MESI 12, ovvero sino alla concorrenza dell'importo affidato per l'annualità 2025 e a partire dalla data di consegna dei lavori;
  - l'importo lavori complessivo LOTTO 2 stimato per l'annualità 2025 a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al raggiungimento dello stesso è pari ad € 40.200,00, ed oltre oneri di legge IVA 22% pari ad € 8.844,00 per un totale complessivo di € 49.044,00 (euro quarantanove mila e quattro/00), IVA compresa;
- 5 DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lvo n. 118/2011 le somme di cui al precedente punto 4 del determinato e come sotto riportate a favore degli aggiudicatario economico come segue:

**€ 49.044,00 - CAP 2648/2 ad oggetto “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE FINANZIATA DA AVANZO INVESTIMENTI CAP E 5/11 - codice 04.02-2.02.01.09.003. Annualità 2025**

Esercizio Finanziario 2025		Importo
Creditore: PASSAMONTI BUILDINGS S.R.L. (P.IVA 02163010677)		
<i>A</i>	IMPORTO PER AFFIDAMENTO LAVORI LOTTO 2_I.C. ROSETO 2	<b>40.200,00</b>
<i>B</i>	Iva 22%	<b>8.844,00</b>
	SOMMANO A+B	<b>49.044,00</b>

- 6 DI DISPORRE l'aggiudicazione e AUTORIZZARE la sottoscrizione mediante invio telematico di lettera commerciale, per lo svolgimento delle prestazioni tecnico professionali in oggetto alla Ditta come sopra individuato;
- 7 DI RIBADIRE che l'offerta economica corrisponde in un ribasso unico da applicarle sulle singole voci dell'elenco prezzi Regione Abruzzo 2025, ovvero dall'elenco prezzi per gli interventi in oggetto a cui applicare il ribasso in percentuale offerto dagli aggiudicatari in sede di gara e di cui al precedente punto 3 del determinato e per tutta la durata contrattuale o sino al raggiungimento di detto importo;
- 8 DI DARE ATTO che ai sensi di quanto disposto dall'art. 55, del D. Lgs. n. 36/2023, la sottoscrizione del contratto avrà luogo entro i successivi 30 giorni dall'adozione del presente provvedimento e non si applicano i termini dilatori;
- 9 DI PRECISARE:
- a. che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico e nello Schema di lettera commerciale;
  - b. che il contratto sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- 10 DI DARE ATTO che gli elementi identificativi della procedura sono i seguenti:

LOTTO 2	CIG: B87602DFF7
---------	-----------------

- 11 DI APPROVARE lo schema di lettera secondo l'uso del commercio, allegata alla presente;

- 12 DI DARE ATTO che:
- ai sensi dell'Art. 101 comma 3 del D.Lgs 81/2008, l'impresa presenterà prima dell'avvio dei lavori il POS (piano operativo di sicurezza),
  - il corrispettivo deve intendersi omnicomprensivo di tutti gli adempimenti relativi alle attività professionali oggetto dell'incarico previste dalle normative vigenti in materia e di deontologia;
  - il contratto di appalto sarà sottoscritto in forma di lettera secondo l'uso del commercio, a termini dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa;

- il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i. nella sezione “[Bandi di gara e contratti](#)” - Sottosezione “*Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni*”- Paragrafo [Affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture di somma urgenza e di protezione civile](#)” nella sezione dedicata al progetto specifico;

**13 DI PRECISARE** che:

- che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- come da certificazione agli atti che l'affidatario ha dichiarato di conoscere e accettare le clausole previste nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roseto Degli Abruzzi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 352/2020 e successiva n. 435/2024, a pena di decadenza dell'affidamento e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;
- l'affidatario ha sottoscritto il Patto di integrità in conformità alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012 e al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente, accettando le clausole ivi contenute e impegnandosi al rispetto delle stesse a pena di decadenza dall'incarico e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale; nonché a quanto approvato con Delibera di Giunta n. 290/2022;

**14 DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

**15 DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'Art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile del Progetto, ai sensi della Legge 241/90, è l'Arch. Marco Luigi Lucidi;

**16 DI INDIVIDUARE**, nel rispetto dell'art.15 c. 4 del D.Lgs 36/2023, il nominativo del Responsabile del Progetto per le fasi:

FASI	Soggetto incaricato	Collaboratore
Programmazione	Geom. Lavalle Giancalo	Arch. Lucidi Marco Luigi
Progettazione	Geom. Lavalle Giancalo	Arch. Lucidi Marco Luigi
Affidamento	Arch. Lucidi Marco Luigi	Geom. Lavalle Giancalo
Esecuzione	Geom. Lavalle Giancalo	Arch. Lucidi Marco Luigi

**17 DI DARE ATTO** che in caso di inerzia per le successive fasi del Contratto il titolare del potere sostitutivo è, per le pertinenti fasi, il Dirigente del Settore II ing. Claudio Di Ventura e il Segretario Generale.

**18 DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Dirigente dei servizi finanziari per quanto di competenza;

**19 DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà trasmessa all'O.E. /Aggiudicatario quale comunicazione dell'impegno al beneficiario di cui all' art 191 del TUEL.

**20 DI PRECISARE** che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e in Amministrazione Trasparente, e che è impugnabile unicamente al TAR Abruzzo entro 30 gg. dall'avvenuta pubblicazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II  
ING. CLAUDIO DI VENTURA**

